

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 г по адресу:

г.Лянтор, ул.Эстонских дорожников, дом 29а

№	Наименование работы	Периодичность выполнения работ	Размер платы руб./м2 общей площади за месяц
I.	Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства		7,53
1.1.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров		0,12
	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в 3 года	0,12
1.2.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий		1,19
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	0,02
	Осмотр деревянных стен, перегородок	2 раза в год	0,41
	Осмотр деревянных перекрытий	2 раза в год	0,13
	Осмотр железобетонных перекрытий	2 раза в год	0,07
	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год	0,33
	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раза в год	0,23
1.3.	Осмотр всех элементов кровли, водостоков		0,23
	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	2 раза в год	0,23
1.4.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения		1,87
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	0,48
	Промывка участка водопровода	1 раз в год	1,30
	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	0,07
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,01
	Уплотнение стенов	1 раз в год	0,01
1.5.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции		0,02
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах при проведении технических осмотров системы вентиляции	2 раза в год	0,02
1.6.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах		1,56
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	0,20
	Осмотр силовых установок	2 раза в год	0,20
	Выполнение электротехнических испытаний, измерений сопротивления изоляции электропроводок и электрооборудования	1 раз в 2 года	1,16
1.7.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения		1,77
	Осмотр устройства системы центрального отопления в помещениях, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	0,09
	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	0,15
	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50мм	1 раз в год	0,31
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1 раз в год	0,70
	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 раз в год	0,09
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 раз в год	0,05
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50мм	1 раз в год	0,07
	Консервация системы отопления	1 раз в год	0,31
1.8.	Устранение аварии и выполнение заявок населения		0,77
	Устранение аварии и выполнение заявок населения при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 года до 50 лет	ежедневно	0,77
II.	Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы		11,65
1.	Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка:		6,35
1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:		5,85
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	5,85
1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):		0,50
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в деревянном ЖФ)	1 раз в месяц в период с 01.05.-30.09	0,50
2.	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:		0,01
	Протирка пыли с колпаков светильников (с применением моющего средства)	1 раз в год	0,01
3.	Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования		0,30
	Влажная протирка стен окрашенных масляной краской в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,15
	Влажная протирка перил в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,01
	Влажная протирка почтовых ящиков в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,06
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,05
	Обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,01
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования (с применением моющего средства)	1 раз в год	0,01

	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (с применением моющего средства) с протиркой рам, переплетов	1 раз в год	0,01
4.	Уборка чердачного и подвального помещений		0,18
	Уборка чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	1 раз в год	0,17
	Уборка мусора с транспортировкой до 50м	1 раз в год	0,01
5.	Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:		4,39
	Подметание земельного участка в летний период	2 раза в неделю в летний период	1,30
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	1 раз в неделю	0,07
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	в дни снегопада	0,47
	Очистка территории от наледи	в дни гололеда	0,70
	Уборка мусора с придомовой территории (летний период)	1 раз в неделю	1,36
	Очистка урн от мусора (летний период)	2 раза в неделю в летний период	0,11
	Стрижка газонов	1 раз в год	0,02
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1 раз в год	0,36
6.	Прочие работы		0,42
	Дератизация	1 раз в год	0,19
	Дезинсекция	1 раз в год	0,23
III	ВСЕГО содержание ОИ МКД		19,18
IV	Текущий ремонт ОИ МКД		8,47
V	Управление жил.фондом		4,60
	Итого содержание и ремонт жилого помещения		32,25

Размер платы рассчитан исходя из годовых затрат деленных на 12 месяцев.

